

Para publicación inmediata
14 de junio de 2007

Contacto: Marisol Martínez
press@esperanza.us / 215-324-0746, ext.205

Esperanza publicó los resultados del estudio sobre los inmigrantes y la propiedad de vivienda

14 de junio de 2007--- Esperanza, una de las más grandes organizaciones hispanas basada en la fe, dedicada al fortalecimiento de la comunidad latina, publicó ayer los resultados de su estudio más reciente sobre la vivienda de los hispanos en los Estados Unidos, “Promoción y mantenimiento de la propiedad de vivienda entre los inmigrantes latinos”. Este estudio es el tercero en una serie de estudios de 10 años producido por Esperanza y el Instituto de Estudios Latinos de la Universidad de Notre Dame, que provee una investigación anual sobre las tendencias y los problemas que enfrentan los hispanos dueños de vivienda en los Estados Unidos.

Los resultados del estudio de investigación fueron presentados anoche a cientos de clérigos y líderes de la comunidad latina de todo el país, durante la Cena del Estado de Propiedad de Vivienda de los Hispanos, como parte de las actividades del Desayuno de Oración Nacional Hispano y Conferencia 2007, llevándose a cabo del 13 al 15 de junio en Washington D.C.

“El estudio identificó directrices de financiamiento alternativo y nuevos programas para la creación de línea de crédito especialmente diseñadas para la comunidad latina, y esto es una muy buena noticia para aquellos inmigrantes que quieren convertirse en dueños de una vivienda”, dijo el reverendo Luis Cortés, Jr., fundador y presidente de Esperanza. “Desafortunadamente, los nuevos programas están disponibles únicamente en unos pocos bancos regionales y unidades de crédito, y para que toda la comunidad latina tenga conocimiento de éstos, dichos programas deben formar parte de la corriente principal de la industria hipotecaria”.

Aunque el mercado de bienes raíces ha estado en crisis por bastante tiempo, el estudio demostró la manera en que el crecimiento de la población latina ha tenido un impacto significativo en el mercado de vivienda de los Estados Unidos, lo cual representa una oportunidad única para el crecimiento de dicho mercado.

El estudio abordó el problema que enfrentan los inmigrantes hispanos indocumentados que quieren convertirse en dueños de una vivienda. Se discuten las dificultades de la falta de documentación de visa adecuada e identificación válida de este segmento de la población que está en busca de una propiedad de vivienda. Este estudio también analiza los riesgos y costos asociados con estas nuevas oportunidades, especialmente el riesgo de ejecución y préstamo aprovechado.

Para solicitar una copia del estudio completo, favor de contactar a Marisol Martínez al correo electrónico press@esperanza.us o al número telefónico 215-324-0746, extensión 205.

Esperanza es una organización sin fines de lucro basada en la fe, dedicada a aumentar el nivel de concienciación e identificar recursos que fortalezcan a la comunidad hispana. Las iniciativas de Esperanza ayudan al desarrollo de comunidades, proveen asistencia técnica a organizaciones comunitarias o cristianas latinas, abogan por la concienciación acerca del VIH/SIDA y proveen oportunidades de desarrollo a los trabajadores. Para más información sobre el Desayuno de Oración Nacional Hispano y Conferencia, Esperanza y sus programas nacionales y recursos, visite www.esperanza.us.

###